

Zmluva

o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

obchodné meno: **Obec Oreské**
sídlo: 908 63 Oreské č. 7
IČO: 00309753
Zastúpená: Ing. Tomáš Mikúš, starosta
bankové spojenie: SK88 5600 0000 0026 9419 3001
ako budúci predávajúci na strane jednej (ďalej len „Budúci predávajúci“)

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko: **Mgr. Alexandra Machová**, rod. Bederková
trvale bytom: 908 63 Oreské č. 7
rodné číslo: 00309753
narodená: 17.05.1972

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko : **Jakub Mach**, rod. Mach
trvale bytom: 908 63 Oreské č. 7
rodné číslo: 00309753
narodený: 17.05.1972

obaja ako budúci kupujúci na strane druhej (ďalej len „Budúci kupujúci“)

*uzatvárajú podľa ust. § 50a Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci sa zaväzuje uzatvoriť v budúcnosti kúpnu zmluvu s Budúcim kupujúcim na nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica, a to:

- Pozemok v k.ú. Oreské, parcela registra „C“, číslo parcely 730/8 o výmere 555 m²
- Pozemok v k.ú. Oreské, parcela registra „C“, číslo parcely 730/31 o výmere 22 m²

(ďalej len „Nehnuteľnosti“)



Článok II.

Predmet Zmluvy

Uzavretie budúcej kúpnej zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po zakúpení Nehnutelností uvedených v čl.I Budúcim predávajúcim od súčasného vlastníka a najneskôr v lehote do 28.2.2021, uzavru Budúci predávajúci a Budúci kupujúci kúpnu zmluvu na Nehnutelnosti uvedené v článku I. tejto zmluvy, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Nehnutelností predstavuje sumu vo výške **15.579,- Eur** (slovom Pätnásťtisícpäťstosedemdesiatdeväť Eur) [ďalej len „**Kúpna cena**“], čo predstavuje cenu 27,- Eur za m² pozemku.
2. Kúpna cena bude ako preddavok zaplatená budúcemu predávajúcemu bezhotovostným prevodom na jeho účet uvedený v záhlaví Zmluvy do 3.dní po podpise tejto Zmluvy o budúcej zmluve.
3. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

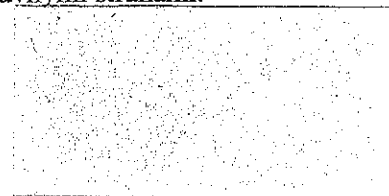
Ďalšie práva a povinnosti Budúcich zmluvných strán

1. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že neuzavrie žiadnu takú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť Nehnutelnosti na inú osobu ako Budúceho kupujúceho (ďalej len „Tretia osoba“),
2. Budúci predávajúci sa zaväzuje, že Nehnutelnosti nezaloží, ani inak nezaťaží v prospech Tretej osoby.

Článok VI.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre Budúceho predávajúceho a Budúceho kupujúceho.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami.



5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Oreskom., dňa *14. 12. 2020*

Budúci predávajúci:

Ing. [redacted]
Obec Oreske

Budúci kupujúci:

Mgr. Alexandra Machová

Jakub Mach

a) Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať

b) Vo finančnej operácii pokračovať

Meno, priezvisko zamestnávateľa:

Dátum: *14. 12. 2020*

a) Finančnú operáciu alebo jej časť je - nie je možné vykonať

b) Vo finančnej operácii pokračovať

Meno, priezvisko vedúceho:

Dátum: *14. 12. 2020*